



Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания
«Управ Дом»

А К Т
общего осмотра здания

16.01.2024 г.

г. Моздок
Здание № 53 по ул. Октябрьская
Находится в управлении ООО УК «Управ Дом»

1. Общие сведения:

- 1.1 Год постройки 1968
1.2 Материал стен кирпич
1.3 Кол-во этажей 5
1.4 Наличие: тех-го подполья (этажа) есть
электрощитовая есть
бойлера (водоповысительной устан.) нет
теплого узла есть
1.5 Объем здания 10797 куб.м.
1.6 Общая площадь 3424,5 кв.м.
1.7 Общая площадь квартир 2542,5 кв.м.
1.8 Кол-во квартир 60
1.9 Площадь нежилых помещений кв.м.

Комиссия в составе представителей:

Гл. инженер ООО УК «Управ Дом» _____ Дулаев Т.Х.
(должность, фамилия, инициалы)

Инженер ООО УК «Управ Дом» _____ Каболов З.О.
(должность, фамилия, инициалы)

Техник инж. Сетей ООО УК «Управ Дом» _____ Лабунский А.В.
(должность, фамилия, инициалы)

Произвела общий осмотр здания.

Проверкой установлено:

1. Техническое состояние конструктивных элементов здания следующие:

Часть зданий и конструкций	Оценка технического состояния	Наименование дефекта в период осмотра	Необходимый объем работы		
			вид	Ед. измерения	Кол-во
1	2	3	4	5	6
Козырьки	удовлетворит	Разломы покрытий	текущий	м ²	4
фундамент	удовлетворит				
цоколь	удовлетворит	Трещины, сколы	Перетирка, покраска, гидроизоляция	м ²	140
Стены наружные	удовлетворит				
Стены внутренние	удовлетворит				
Фасад	удовлетворит				
Балконы и карнизы	удовлетворит				
Водосточные трубы	удовлетворит	Ремонт водосточных труб	Текущий ремонт	шт	4
Внутренний водосток					
Перекрытия	удовлетворит				
Полы	удовлетворит				
Перегородки	удовлетворит				
Крыша	хорошее	Проведен кап. ремонт			

Окна	удовлетворит	Профобслуживание окон ПВХ	Текущий ремонт	шт	16
Двери	удовлетворит	Профобслуживание дверных доводчиков, уплотнителей, петель	Текущий ремонт	шт	4
Лестничные клетки	удовлетворит	физ. износ	Кап.ремонт	шт.	2
Отмостки и тротуары	удовлетворит	физ. износ, просадки	Кап.ремонт	м ²	120
Система отопления	удовлетворит	физ. износ	Кап.ремонт Проф. обслуживание	% подъезд	100 4
Система горячего водоснабжения					
Система холодного водоснабжения	удовлетворит	физ. износ	Кап.ремонт Проф. обслуживание	% подъезд	100 4
Групповые приборы учета тепла, холодного и горячего водоснабжения	хорошее		Проф. обслуживание	Шт.	2
Система канализации	удовлетворит	физ. износ	Кап.ремонт	%	100
Система электроснабжения и освещения	удовлетворит	физ. Износ Частичная замена эл. проводки, автоматики, протяжка болтовых соединений эл. проводов	Кап.ремонт Текущий ремонт	% подъезд	100 4
Лифты					
Мусоропроводы					
Мусорокамеры					
Площадки для сбора мусора					
Система дымоуд.	удовлетворит		Плановый осмотр	шт.	60
Система вентиляции	удовлетворит		Плановый осмотр	шт.	120
Водоповысительные и циркуляционные установки					
Антенны на крыше					

2. На основании результатов осмотра комиссия считает, что:

2.1 Здание находится в удовлетворительном состоянии и нуждается в текущем ремонте.

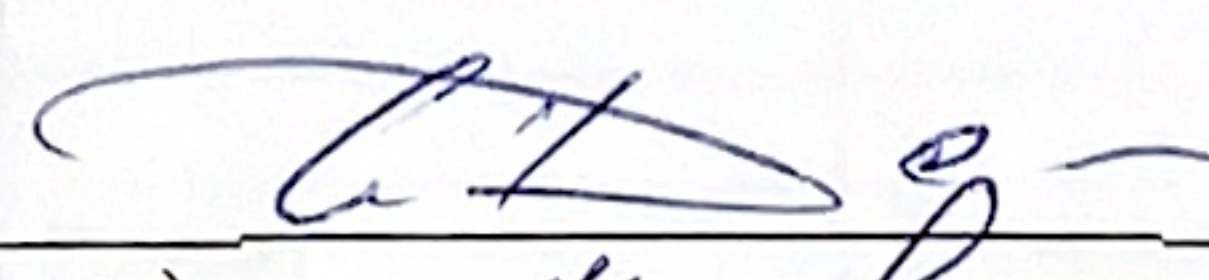
2.2 Здание требует капитального ремонта:

- внутридомовых сетей водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения

Члены комиссии:

Гл. инженер ООО УК «Управ Дом» _____

(должность, фамилия, инициалы)

 Дулаев Т.Х.

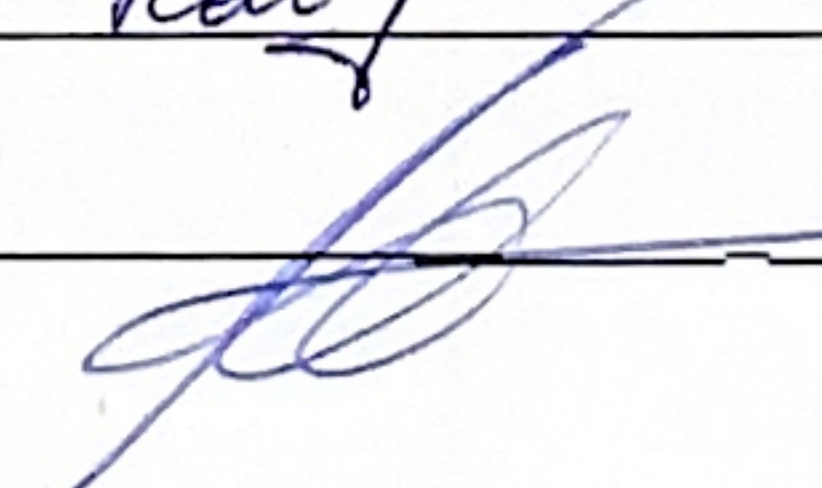
Инженер ООО УК «Управ Дом» _____

(должность, фамилия, инициалы)

 Каболов З.О.

Техник инж. Сетей ООО УК «Управ Дом» _____

(должность, фамилия, инициалы)

 Лабунский А.В.